

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS NR. 125XN-38 (NAUJA 2001 M. GEGUŽĖS 17 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N 55/2001-209 REDAKCIJA)

2011 m. rugsėjo 14 d. 125XN-38
Gargždai

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos Levitos Petrauskienės pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. birželio 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-828, toliau vadinama nuomotoju, ir AB "Klaipėdos vanduo", į.k. 140089260, buveinė Ryšininkų g. 11, Klaipėdos m., toliau vadinama nuomininku, atstovaujamas nuotekų departamento direktoriaus Algimanto Jagnieškaus veikiančio pagal AB "Klaipėdos vanduo" 2011-09-08 įgaliojimą Nr. 2011/S.01-2521, s u d a r ė m e šią sutartį:

Vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. rugsėjo 14 d. įsakymu Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-1739 pasirašoma 2001 m. gegužės 17 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N 55/2001-209 nauja redakcija ir ji išdėstoma taip:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 35,0438 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 5544/0007:81, esantį Dumpių k., Dvilų sen., Klaipėdos raj.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 89-riems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis:

Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą pagal teritorijų planavimo dokumentus.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.557 straipsnio reikalavimus. Statyba žemės sklype vykdoma gavus nuomotojo sutikimą.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

6.1. dujotiekių apsaugos zonos – 0,1588 ha (sąlygų IX skyrius);

6.2. gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 35,0438 ha (sąlygų XIV skyrius);

6.3. elektros linijų apsaugos zonos – 2,4258 ha (sąlygų VI skyrius);

6.4. ryšių linijų apsaugos zonos – 0,1604 ha (sąlygų I skyrius);

6.5. požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 35,0438 ha (sąlygų XX skyrius);

6.6. valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos – 0,0021 ha (sąlygų XVII skyrius);

6.7. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (po 5m) – 18,3680 ha (sąlygų XLIX skyrius).

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206);

8.2. servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207);

8.3. servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 208);

8.4. kiti servitutai (tarnaujanti daiktas, kodas 92, plotas 0,1256 ha).

9. Žemės sklypo vertė (taikant indeksą 1.6) 908336,00 Lt., rinkos vertė 14809000,00 Lt.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - nėra.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas 1 egzempliorius įteikiamas AB "Klaipėdos vanduo" įgaliotam asmeniui Algimantui Jagnieškui.

Nuomotojas

A. V.

Levita Petrauskienė

Nuomininkas

AB "Klaipėdos vanduo" atstovaujama
įgalioto asmenis Algimanto Jagnieškaus

2001 m. gegužės 17 d.
Gargždai, Klaipėdos g. 2

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINIJA LUKOŠIENĖ, toliau vadinamas nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus, vedėjo GINTAUTO STANKAUS asmens kodas 36206271359 pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2001 m. sausio 04 d. įgaliojimą Nr.05-02-02-17-15 ir SPECIALIOS PASKIRTIES AKCINĖ BENDROVĖ "KLAIPĖDOS VANDUO", įmonės kodas 4008926, įmonės adresas Ryšininkų g. 11, 5802 Klaipėda toliau vadinamas nuomininku, atstovaujama Specialios paskirties akcinės bendrovės "Klaipėdos vanduo" generalinio direktoriaus JURGIO NAUSĖDOS, asmens kodas 35109050302, pagal Specialios paskirties akcinės bendrovės "Klaipėdos vanduo" įstatus, 1999 04 29 d. įregistruotus Klaipėdos miesto savivaldybėje, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas pagal Klaipėdos apskrities viršininkės 2001 05 11 d. įsakymą Nr 1166 išnuomojo, o nuomininkas išsinuomoja 35.0305 ha ploto žemės sklypą, Nr. 5544/0007:81

kadastrinis numeris

Dumpių kaime, Klaipėdos rajone.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 99 metams iki dviejų tūkstančių šimtųjų metų gegužės mėnesio vienuoliktos dienos. (2100 05 11 d.).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kitai specialiai paskirčiai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui - nėra.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" I, VI, IX, XVII, XLIX, skirsnuose nustatytų sąlygų:

6.1. ryšių linijų apsaugos zona - 0.0480 ha (sąlygų I skyriu).

6.2. elektros 0.4 kV oro linijų apsaugos zona (po 2 m) - 0.3210 ha (sąlygų VI skyrius).

6.3. požeminės elektros kabelių linijų apsaugos zona (po 1m) - 1.7112 ha (sąlygų VI skyrius).

6.4. lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (po 5 m) - 9.5490 ha (sąlygų XLIX skyrius).

6.5. lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (po 10 m) - 3.8140 ha (sąlygų XLIX skyrius).

6.6. vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona (po 5 m) - 5.0050 ha (sąlygų XLIX skyrius).

6.7. aukšto slėgio dujotiekiams <6kg/cm² apsaugos zona (po 7 m) - 0.2180 ha (sąlygų IX skyrius).

6.8. valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (po 1 m) - 0.0021 ha (sąlygų XVII).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

8. Servitutai: nėra.

9. Žemės sklypo nominali neindeksuota kaina - 567494.0 Lt (penki šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt keturi litai).

10. Nuompinigiai (užmokestis už žemės nuomą) - trylika tūkstančių šeši šimtai devyniolika litų 86 centai (13619.86 Lt.).

11. Nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) terminai ir sąlygos - nuomininkas išipareigoja žemės nuomos mokesť mokėti Klaipėdos rajono savivaldybės nustatytais terminais ir sąlygomis.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko išipareigojimai - nėra.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - įstatymais numatyta tvarka.

14. Nuomininkas išipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

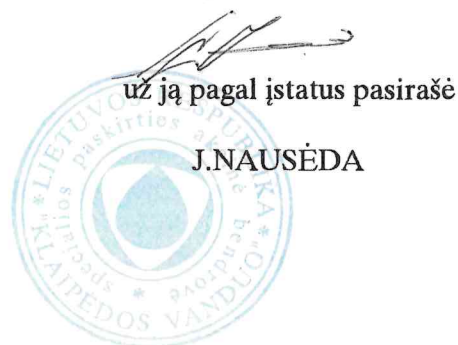
-versti-

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
16. Žemės sklypo subnuoma: suderinus su nuomotoju.
17. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos žemės nuomos įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.
18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
19. Šią sutartį nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
20. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išnuomotu žemės sklypu.
21. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas Specialios paskirties akcinei bendrovei "Klaipėdos vanduo".

Nuomotojo atstovas: G. STANKUS



Nuomininkas: Specialios paskirties akcinė bendrovė
"Klaipėdos vanduo"



Ruošė: vyr. inžinierius žemėtvarkininkas
P. Ruškys